

## 8. 공정허가과

---



# I. 2021 주요업무 평가

## □ 주요성과

- 2년 연속 식품안전관리평가 우수기관 선정(식품의약품안전처 주관)
  - 식품안전관리 인프라 구축, 기초위생관리, 위생시책 등 우수
- 위생업소 촘촘한 방역 안전관리로 코로나19 지역사회 확산 차단
  - 안심콜출입관리시스템(609개소), 방역물품 적기지원(6종, 14천개)
  - 소비자식품위생감시원 합동 위생업소 점검(1,358개소, 수시)
- 기후 변화에 대응하는 「공공건축물 그린리모델링사업」 시범 추진
  - 공공건축물(9개소, 28억), 에너지성능향상 시설과 위험시설 정비
- 안전한 「주거환경개선사업」 확대 : 156동<sup>(20년)</sup>→ 182동<sup>(21년)</sup> (증 17%)
  - [단독주택] 주택개량(80동→ 92동), 빈집정비(76동→ 90동)
  - [공동주택] 안전점검 지원(8개소), 노후시설물 개보수 지원(4개소)
- 어려운 계층 주거급여 지원 : 1,268가구(주거급여 1,056 수선유지 212)
- 소비자 중심의 편안한 외식환경 조성 지원
  - 일반음식점 시설환경 개선 [입식테이블<sup>(63개소/850세트)</sup>, 환경개선<sup>(18개소)</sup>]
  - 음식문화 개선 위생용품 지원(13종)
- 어린이 식생활 안전 및 영양관리 강화
  - '어린이급식관리지원센터' 식단개발 및 영양지도(32회)
  - 식품안전보호구역 지정 운영(24개소)

## □ 아쉬운 점 및 향후과제

- 허가 민원 대상 주민 만족도 제고 노력 필요
  - 건축사·토목 설계협회 등과 대외 협업 구축(간담회 등)
  - 「군계획분과위원회」 수시 상정으로 처리기간 단축
- 코로나19로 위생업소 음식문화컨설팅사업 지연

## Ⅱ. 2022년 정책방향

비전

군민 만족 군민 행복 실현

목표

- 소통·공감·신뢰받는 민원 서비스 구현
- 건축물 에너지 성능 향상으로 기후 변화 대응
- 편안한 주거 환경과 건축물 안전관리 체계 구축
- 군민 먹거리 안전성 확보와 행복한 외식문화 정착

전략과제

실행계획

합리적이고 공정한  
민원처리

- 공정하고 신뢰받는 허가민원 처리
- 가설건축물 축조신고 설계도면 무료작성 서비스 실시

안전하고 쾌적한  
주거환경 조성

- 공공건축물 그린리모델링
- 건축물 생애이력정보시스템 구축
- 맞춤형 주거급여 지원
- 안전하고 쾌적한 건축물 관리

건전한 건축문화 조성

- 공동주택 하자보증보험 예치금 사전공개
- 부동산 소유권이전 특별조치법 시행
- 건축행정 건실화 추진

안전한 먹거리 공급과  
친절한 외식문화 정착

- 추출가공식품업소 가공시설 현대화 지원
- 위생업소 시설환경 개선
- 정직·친절·위생실천 컨설팅 지원

### Ⅲ. 2022년 목표지표

지 표	단위	2021	⇒	2022
공공건축물 그린리모델링	개소	9	→	4
농어촌주택개량	동	80	→	90
농어촌빈집정비	동	90	→	100
공동주택 지원	개소	2	→	2
소규모 공동주택 안전진단점검	개소	6	→	10
저소득층 주거급여 지원	가구	1,115	→	1,056
공동주택 하자보증보험 예치금 사전공개	회	-	→	1
건축물 정기점검 및 생애이력정보시스템 구축	개소	-	→	21
추출가공식품업소 가공시설 현대화 지원	개소	-	→	10
일반음식점 시설환경 개선	개소	18	→	20
외식업소 정직·친절·위생실천 컨설팅 지원	개소	60	→	40
입식테이블 설치 지원	개소	63	→	10

## IV. 분기별 주요과제 추진일정

구 분		추진과제
1/4분기	1월	▶ 건축행정 지원 사업 추진계획 수립 및 홍보 ▶ 공공건축물 그린 리모델링 사업 추진 ▶ 위생업소 지원사업 계획 수립
	2월	▶ 건축행정 지원 사업 대상자 확정 및 사업 시행 ▶ 위생업소 시설개선 지원 공고 및 신청
	3월	▶ 식품접객업소 시설환경 개선사업 대상자 확정 통보 ▶ 위생업소 친절컨설팅 지원사업 공고
2/4분기	4월	▶ 공동주택 하자보증보험 예치금 사전공개 ▶ 위생업소 친절컨설팅 사업 추진
	5월	▶ 불법건축행위 등 합동 지도 점검
	6월	▶ 다중이용건축물 소방서 등 관계기관 합동 점검 ▶ 개발행위허가지 재해 대비 사전 점검
3/4분기	7월	▶ 위생업소 식중독 예방 홍보 및 점검
	8월	▶ 부동산(건물) 소유권 이전 신청서 접수 마감(8.4)
	9월	▶ 건축물 정기점검 결과 이행
4/4분기	10월	▶ 위생업소 친절컨설팅사업 성과 분석
	11월	▶ 불법건축행위 등 합동 지도 점검
	12월	▶ 건축행정 지원 사업 완료 - 주택개량, 빈집정비, 공동주택 등
연중		▶ 부동산 특별조치법(건축물) 운영 ▶ 복합민원(농지·산지·환경·개발행위허가) 처리 ▶ 가설건축물 축조신고 설계도면 무료작성 서비스 운영

## V. 2022년 주요업무

### 목 차

<b>I. 2022년 주요업무 계획</b> .....	186
1. (신규) 공동주택 하자보증보험 예치금 사전공개 .....	186
2. (신규) 건축물 정기점검 및 생애이력정보체계 구축 ...	187
3. (신규) 추출가공식품업소 가공시설 현대화 지원 .....	188
4. (신규) 가설건축물 축조신고 설계도면 무료작성 서비스 시행 ..	189
5. (기존) 공정하고 신뢰받는 허가민원 처리 .....	190
6. (기존) 부동산(건물) 소유권이전 특별조치법 시행 ...	190
7. (기존) 공공건축물 그린리모델링 .....	191
8. (기존) 저소득층 주거급여 지원 .....	191
9. (기존) 안전하고 쾌적한 건축물 관리 .....	192
10. (기존) 건축행정 건실화 .....	193
11. (기존) 일반음식점 시설환경 개선 .....	193
12. (기존) 외식업소 정직·친절·위생 실천 컨설팅 .....	194
13. (기존) 일반음식점 입식테이블 설치지원 .....	194
<b>II. 2022년 재정투자 계획</b> .....	195

# 1

## [신규] 공동주택 하자보증보험 예치금 사전공개

공동주택 하자보수보증제도\*에 대한 올바른 정보 제공과 입주민들로 하여금 하자발생에 대한 적극적 대응을 유도하기 위함

\* 하자보수책임을 담보하기 위해 사업주체에게 일정금액(사업비의 3%)을 보증금으로 예치하게 하는 제도

### □ 추진배경

- 정보제공 부족으로 공동주택 입주민 하자보수보증제도 활용 부진
- 편리하게 내가 살고 있는 공동주택 알 권리 충족 필요

### □ 추진계획

- 추진기간 : 2022. 2. ~ 12.
- 공개대상 : 건축물 사용승인(준공) 후 담보책임기간 미도래 공동주택
  - ※ 하자 담보책임기간 - 최대 10년(주요 구조부 하자)
- 공개방법 : 군 홈페이지 내 '열린민원' 게시
- 소요예산 : 비예산 사업
- 추진일정
  - 2022. 1. : 추진계획 수립 및 시책 홍보
  - 2022. 2. : 하자보증보험 예치대상 분류
  - 2022. 3. : 홈페이지 내 '공동주택하자보증보험게시판' 신설(행정과 협의)
    - (구성항목) 하자범위, 하자보수절차, 공개내용(예치금, 반환여부 등)
  - 2022. 4. ~ 12. : 하자보증보험 예치금 게시판 공개 및 안내

### □ 기대효과

- 적극적 하자보수를 통해 공동주택의 내구성 향상과 입주민의 권리 강화

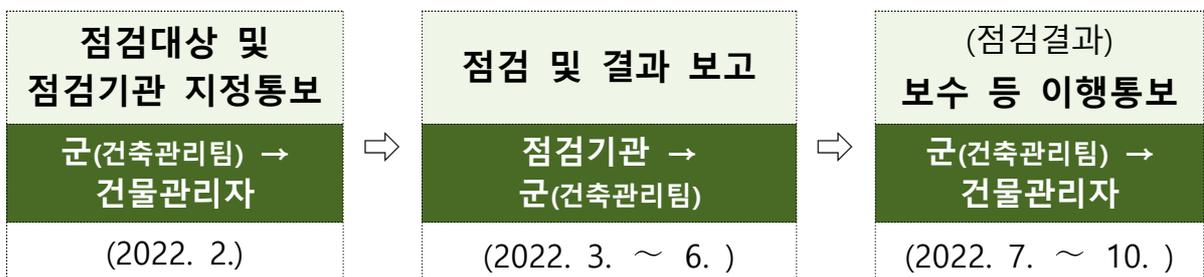
건축물의 사용가치 및 안전을 확보하고 생애주기 동안 체계적이고 과학적으로 관리하여 군민의 안전과 복리증진 향상을 위함

### □ 추진배경

- 건축물관리법 시행에 따라 건축물 전 생애에 걸친 체계적 관리로 군민생활 안전보장 필요
- 전문적인 관리 점검과 건축물 생애이력 정보체계 구축

### □ 추진계획

- 시행시기 : 2022. 2. ~ 12.
- 점검대상 : 21개소 (다중이용건축물, 연면적 3,000㎡ 이상 집합건축물 등)  
※ 고흥팔영체육관, 분청문화박물관, 고흥종합병원 등 해당
- 점검시기 : 건축물 사용승인 후 5년 이내 최초 점검(이후 3년마다 실시)
- 점검내용 : 구조·화재안전, 건축설비, 건축물 관리계획 수립 여부 등
- 점검기관 : 신청자격(건축사·구조기술사 등)을 갖춘 희망자 중 道 지정기관
- 소요예산 : 비예산 사업
- 추진절차



### □ 기대효과

- 건축물의 구조적 안전성 확보로 안전사고 예방과 건축물 수명 연장

**3****[신규] 추출가공식품업소 가공시설 현대화 지원**

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 소요예산 : 20백만 원(군비)
- 주요내용 : 추출가공식품업소의 위생적 설비 시스템을 구축하여 안전한 식품안전관리 및 웰빙 식문화 이미지 제고

**□ 필요성**

- 가공시설 노후화 및 비위생적 환경으로 군민건강 위해 발생 우려
- 영세 사업장의 노후 장비 교체로 경제적 부담 경감 및 매출 증가 기대

**□ 추진계획**

- 대 상 : 10개소(추출가공식품업)
- 사업비 : 20백만 원(군비)
  - 업소당 최대 2백만 원 지원(자부담 30%)
- 추진기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 추진계획
  - 2022. 1. : 추출가공식품업소 가공시설 현대화 지원 계획 수립
  - 2022. 2. : 사업 홍보 및 보조사업자 확정
    - (모집) 홈페이지 공고 + 추출가공식품업 고흥군지부 및 업소 개별 공문 발송
    - (확정) 고흥군위생업소지원심의회 결정
  - 2022. 3. : 사업추진 및 보조금 지급

**□ 예산확보방안**

- 2022년도 예산 확보 : 군비(20백만 원)

**□ 기대효과**

- 추출가공식품업소 제조시설 현대화로 품질 향상 및 안전한 식품 제공
- 식품안전 위해요소 사전 차단을 통한 시장 경쟁력 강화

## 4

# **[신규] 가설건축물 축조신고 설계도면 무료작성 서비스 시행**

- 시행시기 : 2022. 1. ~ 12.
- 대 상 : 농막(20㎡이하), 간이창고 등 가설건축물
- 주요내용 : 공무원이 신고서류 대행으로 신고절차 간편화

## □ 필요성

- 간이창고 등 가설건축물 축조신고 시 설계사무소 대행으로 처리 시간과 설계비용 부담 발생
- 행정절차 불편 등 민원인 신고 의무 포기로 불법 건축물 양산 지속

## □ 현황

- 최근 3년간 신고(처리) 현황

구분	2019년	2020년	2021년 상반기	비고
신고 건수	134	210	134	57%증('20년 기준)
농 막	26	9	53	
간이창고	108	201	81	

- 가설건축물 축조 신고 시 필요 설계비용 : 약 50만 원/건

## □ 추진계획

- 설계도면 무료작성 서비스 시책 홍보 : 2022. 1. ~ 12.
- 시책 시행 : 2022. 1.
  - 참여인원 - 건축직공무원 5명
  - 서비스 범위 - 평면도·배치도 설계 및 신고서 작성

## □ 기대효과

- 행정절차 간소화와 경제적 부담 감소로 행정 서비스 만족도 향상
- 불법 건축물 발생 감소로 건축 행정 건실화 도모

## 5

# [기존] 공정하고 신뢰받는 허가민원 처리

## □ 세부추진계획

- 공정하고 신뢰받는 민원처리
  - 허가 전 주민의견 반영 및 중재로 갈등 최소화
  - 사전심의제도 확대 운영으로 민원인 경제적 손실 최소화
  - 「군계획분과위원회」 수시 상정, 신속 처리
- 허가기간 만료민원 대상 알림서비스 실시
  - 허가기간 만료 30일전, 전화+공문, 법률위반 처분(허가취소 등) 최소화
- 개발행위허가지 안전 관리로 주민불편 최소화
  - 대규모·장기화 사업장 수시 점검과 안전지킴이 지정 → 재해발생 사전 예방
  - 관계부서(기관) 합동 꼼꼼한 준공검사 실시

## 6

# [기존] 부동산(건물) 소유권이전 특별조치법 시행

- 시행기간 : 2020. 8. 5. ~ 2022. 8. 4.(2년간)
- 적용대상 : 1995. 6. 30. 이전 매매, 증여, 교환 등 법률행위로  
사실상 양도 또는 상속받은 건물(단, 건축물대장 존재)
- 보증인위촉 : 2020. 8. (읍면장 위촉 완료)
  - 자격보증인 (9명) 법무사 8, 변호사 1 - 리별보증인 (745명 이상) 리별 5명이상

## □ 세부추진계획

- 사업 홍보 : 신청 기간 동안, 신문·군보·마을방송 등 매체이용
- 확인서 발급 신청 : 2022. 8. 4.까지
- 이해관계인(배우자, 직계존비속 및 4촌 이내 혈족) 통보 및 현장조사 : 수시
- 공고 및 이의신청 처리
  - 2개월 이상, 읍면 게시판 및 홈페이지 내 공고
- 등기 신청 유효기간 : 2023. 2. 6.까지

## 7

### [기존] 공공건축물 그린리모델링

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 사업비 : 1,232백만 원(국비 862<sup>(70%)</sup>, 군비 370<sup>(30%)</sup> )
- 사업대상 : 4개소(송림 · 하숨 · 하얀(본관, 별관) 어린이집)
- 사업내용
  - 벽체·지붕단열, 창호교체, 고효율 냉난방·보일러, 신재생에너지
  - 석면제거, 순간온수기, 쿨루프(cool roof) 등

#### 세부추진계획

- 실시설계 : 2022. 1. ~ 3.
- 공사착공 및 준공 : 2022. 6.

## 8

### [기존] 저소득층 주거급여 지원

- 사업비 : 3,043백만 원 [ 국비 2,433<sup>(80%)</sup> 도비 304<sup>(10%)</sup> 군비 304<sup>(10%)</sup> ]
- 사업내용 : 임차료 및 주택 개보수

#### 주택개보수

- 계획 수립 : 2022. 1.
  - 173 자가 가구 예정 (경보수 92, 중보수 44, 대보수 37)
- 위·수탁 협약 체결(한국토지주택공사) : 2022. 3.
  - (군) 대상자 선정      ▪ (한국토지주택공사) 사업시행
- 주택 개보수 실시 : 2022. 3. ~ 11.
- 사업비 정산 및 완료(한국토지주택공사 → 군) : 2022. 12.

#### 임차료 지원

- 수급가구 수('21.11.기준) : 2,887가구(임차 1,501 자가 1,066 기타 320)
- 지급시기 : 20일/월
- 지급액 : 655가구/88,540천원(월평균) ※ 4인기준 최대 25.4만원/월  
※ 지속적 홍보로 대상자 추가 발굴 지원

**□ 농촌 주택개량**

- 사업량 : 90 동(노후주택 개량 희망자, 무주택자, 귀농귀촌인 등)
- 사업범위 : 신축, 증축, 리모델링으로 연면적 150㎡이하
- 대출한도 : 200백만 원
  - (대출금리) 고정금리(연 2%) 또는 변동 금리 중 선택
  - (상환조건) 1년 거치 19년 분할상환 또는 3년 거치 17년 상환(선택)
  - (혜 택) 취득세 감면(280만원 내), 지적측량 수수료 30% 감면
- 추진계획
  - 대상자 선정 : 2022. 2.
  - 사업시행 및 완료 : 2022. 3. ~ 12.

**□ 농어촌 빈집정비**

- 사업대상(사업량) : 1년 이상 거주하지 않고 방치된 주택(100동)
- 사업비(지원한도) : 100백만 원(균비), 1백만 원/동
- 추진계획
  - 사업신청 접수 및 대상자 확정 : 2022. 2. ~ 3.
  - 보조금 지급 및 사업추진 : 2022. 3. ~ 10.

**□ 공동주택 보수**

- 사업대상 : 14개소(준공 후 20년 이상 경과된 20 세대 이상 공동주택)
- 사업비(지원한도) : 40백만 원(도비 12 균비 28), 20백만 원/개소
- 사업내용 : 안전점검, 공용시설물 유지보수, 화재대비시설 설치(보수)
- 추진계획
  - 사업홍보 및 대상자 선정 : 2022. 1. ~ 2.
  - 사업 시행 : 2022. 3. ~ 12.

**□ 소규모 공동주택 안전점검**

- 사업대상 : 196개소(준공 후 15년 이상 경과된 20세대 미만 공동주택)
- 사업량 : 10개소
- 사업비(지원한도) : 30백만 원(균비), 3백만 원/개소
- 사업내용 : 안전 점검 비용 지원

**□ 세부추진계획**

- 불법 건축행위 근절 및 건축물 양성화 홍보 : 6회
  - 반상회보, 이장회의 등을 통한 홍보
- 사용승인 받은 건축물 불법사항 집중 점검 : 2회(5월, 11월)
  - (신고) 읍면 자체 점검
  - (허가) 합동점검반 구성운영 : 13명(공무원 4, 건축사 9)
- 다중이용시설 특별점검 : 1회
  - (대상) 124개소 [의료시설 4, 노유자시설 51, 숙박시설 66, 대형판매시설 3]
  - 관계기관(관련부서, 소방서) 합동 점검

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 6.
- 사업량 : 20개소
- 사업비 : 50백만 원(군비)
- 사업내용
  - (개방형 주방, 화장실 타일공사) 5백만 원/개소 \* 자부담 20%
  - (손씻기 시설) 2백만 원/개소 \* 자부담 20%

**□ 세부추진계획**

- 위생업소 시설환경 개선사업 계획 수립 : 2022. 1.
- 보조사업자 모집 공고 : 2022. 2.
- 보조사업자 확정(심의위원회 결정) 및 통보 : 2022. 3.
- 사업추진 및 보조금 지급 : 2022. 3. ~ 6.

**□ 세부추진계획**

- 추진기간 : 2022. 3. ~ 10.
- 참여대상 : 일반음식점, 휴게음식점, 제과점업 중 위생등급제 신청 희망 업소
- 사업비 : 22백만 원(군비)
- 추진방법 : 음식문화컨설팅 전문 업체 선정 후 업소 개별 방문
- 모집방법 : 군 홈페이지 공고, 읍·면 공문발송, SNS 문자 발송
- 추진내용
  - 음식점 영업주 서비스 마인드 함양 교육
  - 음식점 위생등급제 및 음식문화개선 맞춤형 컨설팅
  - 영업장 운영 노하우, 세무 상식 등 경영 정보 제공

- 추진기간 : 2022. 1. ~ 6.
- 지원대상 : 모범음식점, 다중이용업소, 관광객 집중이용업소 등
- 예산액 : 22백만 원(도비)
- 지원기준 : 테이블당 40만원 범위 내 지원(자부담 50%)
  - 보조금을 지원 받은 영업자는 3년 이상 영업 유지 의무

**□ 세부추진계획**

- 보조사업자 모집 공고 및 신청서 접수 : 2022. 1.
  - (홍보) 군홈페이지 공고, 공문발송(읍면, 외식업지부)
- 신청 업소 현지 조사 : 2022. 2.
- 심의위원회 심의 및 보조사업자 확정 : 2022. 3.
- 사업시행 및 보조금 지급 : 2022. 3. ~ 6.

# 2022 재 정 투 자 계 획

(단위 : 백만원)

사 업 명	총사업비	기투자	2022년 소요예산					2023년 이후	비고
			계	국 비	도 비	군 비	기 타 (융자담)		
합 계	5,077	444	4,557	3,295	322	940	-	76	
신규시책	20	-	20	-	-	20	-		
•추출가공식품업소 기공시설 현대화 지원	20	-	20	-	-	20	-	-	
기존시책	5,057	444	4,537	3,295	322	920	-	76	
•공공건축물 그린리모델링	1,232	-	1,232	862	-	370	-	-	
•주거급여 지원	3,041	-	3,041	2,433	304	304	-	-	
•공동주택 보수	40	-	40	-	12	28	-	-	
•농어촌 빈집정비	100	-	100	-	-	100	-	-	
•소규모 공동주택 안전점검	30	-	30	-	-	30	-	-	
•일반음식점 입식테이블 설치지원	228	200	22	-	6	16	-	6	
•일반음식점 시설환경 개선	300	200	50	-	-	50	-	50	
•외식업소 정직·친절· 위생 실천 컨설팅	86	44	22	-	-	22	-	20	