

## 7. 종합민원과(21건)

---

**GO!**  
**GO!HEUNG**

# I. 2020 주요업무 평가

## □ 주요성과

- 군민을 위한 맞춤형 민원서비스 제공
  - 행복배달 생활민원 처리 등 찾아가는 민원서비스 구현: 138건
  - 동강·봉래면사무소 무인민원발급기 청사외부 이전 설치: 2대
  - 민원의 종합적인 검토·조정을 위한 민원조정위원회 개최: 3회
  
- 도로명주소 생활화 및 공간정보 활용 극대화
  - 지적측량 성과검사: 639건 / 2,345필지
  - 도로명 주소 안내시설물 확충 및 유지관리
    - 도로명판 설치 588개소 / 시설물점검 25,896개소
  - 도로기반 지하시설물 전산화사업 추진
    - 조사 및 탐사측량 163.11km / 36.50km<sup>2</sup>
  - 국가지점번호판 설치: 6개소
  
- 군민재산권 보호를 위한 토지관리
  - 개별공시지가 조사·산정: 2회
    - 2020. 1. 1. 기준: 349,480필지(사유지 282,538 국공유지 66,942)
    - 2020. 7. 1. 기준: 4,850필지(사유지 4,115 국공유지 735)
  - 토지거래허가구역 지정 운영
    - 고흥 해양리조트 특구 재지정: 2020. 5. 26.(1.17km<sup>2</sup>)
    - 토지거래 허가 실적: 4건(6필지)
    - 토지거래허가구역 이용의무 실태조사: 41필지
      - ※ 도양 일반산단 조성 해제: 2020. 5. 26.
  - 부동산 실거래 신고제도 운영
    - 부동산거래 신고 실적: 3,747건(신고 2,855, 검인 892)
    - 부동산실거래 신고 정밀 조사: 294건(과태료부과 10건 48,529천원)

- 주거환경 개선 등 건축행정 건실화 추진
  - 건축물대장 무료발급 서비스: 2015건
  - 건축물대장 현황도면 작성 및 등재: 30동
  - 농어촌 주택개량 및 빈집정비: 156동(주택개량 80, 빈집정비 76)
  - 저소득층 주거급여 지원으로 주거환경 개선 및 삶의 질 향상
    - 주거급여(임차)지급: 1,115가구
    - 수선유지급여: 262가구
  - 노후 공동주택 시설물 개보수비 지원: 4개소
  - 소규모 공동주택 안전점검: 5개소
  
- 안전하고 친절한 선진 위생문화 정착
  - 식품·공중 위생업소 지도점검: 1,935개소
  - 코로나19 예방을 위한 방역물품 지원: 손소독제 등 4개품목 6,152개
  - 위생업소 종사자 식중독 예방 홍보 및 친절·위생교육: 8회
  - 소비자식품위생감시원 활동: 15명 / 122일
  
- 명품 외식문화 육성을 위한 음식문화 개선
  - 일반음식점 입식테이블 설치 지원: 36개소 / 486조
  - 일반음식점 시설환경 개선사업: 25개소
  - 음식문화개선 및 좋은식당 실천 위생용품 지원: 9종
  
- 어린이 식생활 안전 및 영양관리 강화
  - 어린이급식관리지원센터 식단 개발 및 영양·위생관리 지도: 50회
  - 유치원, 어린이집 및 지역아동센터 지도점검: 52개소
  - 식품안전보호구역 지정·운영: 24개소
  
- 종이로 구현된 지적을 디지털 지적으로 전환
  - 2018년도 도덕 오마1,2,3지구 지적재조사사업 완료
    - 필지수: 1,949 / 면적: 2,080,106㎡ / 사업비: 327백만원

- 2019년도 과역 백일1지구 지적재조사사업 완료
  - 필지수: 316 / 면적: 706,577㎡ / 사업비: 56백만원
- 2020년도 금산 신촌1지구 / 동강 노동2지구 지적재조사사업
  - 필지수: 1,322 / 면적: 931,823.3㎡ / 사업비: 244백만원
- 지적공부 세계측지계 변환: 16개 읍·면 완료(394,279필지)

## □ 아쉬운 점

- 맞춤형 민원복지서비스 예산의 조기소진으로 민원처리 수요 미충족
- 코로나19 확산으로 인해 스마트 외식업 경영 아카데미 등 식품 접객업소를 대상으로 한 사업이 원활하게 추진되지 못함

## □ 향후과제

- 군민이 만족하는 신속·정확·친절한 서비스행정 확행

## Ⅱ. 2021년 정책방향

비전

고객만족 친절한 민원행정서비스 실천

목표

- 군민 중심의 맞춤형 민원서비스 제공으로 고객만족도 향상
- 지적기록물 DB구축으로 체계적이고 효율적인 토지 관리
- 에너지 효율 구조를 위한 공공건물의 제로 에너지화
- 지적제도의 정착으로 국토의 효율적 관리와 군민재산권 보호

전략과제

실행계획

고객만족 맞춤형  
민원서비스 제공

- 군민 중심 화목한 「야간민원실」 운영
- 생활불편민원 맞춤형서비스 제공
- 신속하고 공정한 복합민원 처리

토지의 효율적 관리

- 부동산소유권이전 특별조치법 운영
- 개별공시지가의 정확한 조사·산정
- 부동산 실거래 신고제도 운영

안전하고 쾌적한  
주거환경 조성

- 공공건축물 그린리모델링사업
- 주택개량 및 빈집정비사업
- 맞춤형 주거급여사업
- 공동주택 지원사업
- 찾아가는 건축 무료상담소 운영

땅과 사람 바른세상을 위한  
디지털지적 구축

- 지적경계 불부합지구 재조사사업
- 지적기준점 세계측지계좌표 변환

### Ⅲ. 2021년 목표지표

지 표	단위	2020	⇒	2021
도로명주소 안내시설물 확충	개	588	→	600
지적기록물 전산화사업	매	18,750	→	25,000
부동산 소유권이전 특별조치법 운영	필지	-	→	3,000
개별공시지가의 정확한 조사·산정	필지	349,480	→	357,480
부동산 실거래 신고제도 운영(정밀조사)	건	400	→	420
공공건축물 그린리모델링사업	개소	-	→	9
농어촌주택개량사업	동	80	→	80
농어촌빈집정비사업	동	76	→	90
공동주택 지원사업	개소	4	→	2
소규모 공동주택 안전진단점검	개소	5	→	6
지적기준점 세계측지계좌표 변환	점	-	→	790
지적재조사사업	필지	1,322	→	4,190

## IV. 분기별 주요과제 추진일정

구 분	추진과제	
<b>1/4분기</b>	1월	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 2021. 1. 1.기준 개별공시지가 토지특성조사</li> <li>▶ 건축행정 관련 지원 사업 추진계획 수립 및 홍보 - 주택개량, 빈집정비, 공동주택 등</li> <li>▶ 공공건축물 그린리모델링 사업 대상지(9개소) 착공</li> </ul>
	2월	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 건축행정 관련 지원사업 대상자 확정 및 사업 시행 - 주택개량, 빈집정비, 공동주택 등</li> </ul>
	3월	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 위생접객업소 시설환경 개선사업 대상자 확정 통보</li> <li>▶ 지적재조사 사업지구 신청 및 지정·고시</li> <li>▶ 지적기준점 세계측지계좌표 변환 측량</li> <li>▶ 도로명주소 안내시설물 일제조사</li> </ul>
<b>2/4분기</b>	4월	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 재조사 측량 및 경계조정 협의</li> </ul>
	5월	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 2021. 1. 1.기준 개별공시지가 결정·공시</li> </ul>
	6월	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 2021. 1. 1.기준 개별공시지가 이의신청 접수</li> <li>▶ 공공건축물 그린리모델링 사업 대상지(9개소) 준공</li> </ul>
<b>3/4분기</b>	7월	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 2021. 7. 1.기준 개별공시지가 토지특성조사</li> </ul>
	8월	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 지적재조사 경계조정 협의</li> <li>▶ 지적기준점 세계측지계 좌표 변환 성과검사</li> </ul>
	9월	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 2021. 7. 1.기준 개별공시지가 열람 및 의견제출</li> </ul>
<b>4/4분기</b>	10월	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 2021. 7. 1.기준 개별공시지가 결정·고시</li> </ul>
	12월	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 건축행정 관련 지원사업 완료 - 주택개량, 빈집정비, 공동주택 등</li> <li>▶ 지적기준점 세계측지계좌표 고시</li> </ul>
<b>연중</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 화·목요일 야간민원실 운영</li> <li>▶ 부동산 특별조치법 운영</li> <li>▶ 궁금타파! 찾아가는 건축 무료상담소 운영</li> </ul>	

# V. 2021년 주요업무

## 목 차

### I. 2021년 주요업무 계획 ..... 191

- 1. (신규) 화목한 「야간 민원실」 운영 ..... 193
- 2. (신규) 부동산 소유권이전 특별조치법 시행 ..... 194
- 3. (신규) 공공건축물 그린리모델링사업 ..... 195
- 4. (신규) 궁금타파! 찾아가는 건축 무료상담소 운영 ..... 196
- 5. (신규) 지적기준점 세계측지계좌표 변환 ..... 197
- 6. (계속) 지적공부 등 기록물 전산화사업 추진 ..... 198
- 7. (계속) 지적경계 불부합지구 재조사사업 ..... 199
- 8. (기존) 생활불편민원 맞춤형서비스 사업 ..... 200
- 9. (기존) 신속하고 공정한 복합민원 처리 ..... 200
- 10. (기존) 도로명주소 사용 생활화 및 시설물 확충 ..... 201
- 11. (기존) 부동산 실거래 신고제도 운영 ..... 201
- 12. (기존) 개별공시지가의 정확한 조사·산정 ..... 202
- 13. (기존) 농촌주택개량사업 ..... 202
- 14. (기존) 저소득층 주거안정을 위한 주거급여 지원 ..... 203
- 15. (기존) 공동주택 시설물 개보수 사업 ..... 204
- 16. (기존) 소규모 공동주택 안전진단 점검 ..... 204
- 17. (기존) 농어촌빈집정비사업 ..... 205
- 18. (기존) 건축행정 건실화 추진 ..... 205
- 19. (기존) 식품접객업소 시설환경 개선사업 ..... 206
- 20. (기존) 외식업소 친절·미소 실천 프로젝트 ..... 206
- 21. (기존) 일반음식점 입식테이블 설치지원 ..... 207

### II. 2021년 재정투자 계획 ..... 208

**GO!**  
**GO!HEUNG**

# 1

## [신규] 화목한 「야간 민원실」 운영

- 운영기간: 연중(주 2회/ 매주 화·목요일)
- 운영장소: 군청 종합민원과
- 대상업무: 24종(여권 접수·교부, 인감, 본인서명사실확인서 등)  
※ 개발행위 등 각종 인허가사항 제외

### □ 필요성

- 평일 일과시간 중 관공서 방문이 어려운 군민의 불편 해소
- 민원실 운영시간을 탄력적으로 조정, 맞춤형 민원서비스 제공

### □ 추진계획

- 운영기간: 주 2회/ 매주 화·목요일(공휴일 제외)
- 운영시간: 18:00 ~ 21:00(3시간 연장 근무)
- 운영장소: 군청 종합민원과
- 근무인원: 6명(민원행정팀장 등 3인 1조)
- 대상업무: 24종(여권 접수·교부, 인감, 본인서명사실확인서 등)
- 주요내용
  - 전자여권 본인신청의무제에 따라 본인 직접 방문 신청(대리신청 불가)
  - 학생, 직장인, 농어민 등 근무시간에 방문이 어려운 군민의 편익 증진
  - 무인민원 발급기 이용 홍보(365일 24시간 운영)및 각종 민원상담 등

### □ 기대효과

- 직장인, 맞벌이 부부의 편의 제공으로 안정적인 일상생활 유지
- 수요자 중심의 맞춤형 민원서비스 제공으로 군민 만족도 제고

## 2

# [신규] 부동산 소유권이전 특별조치법 시행

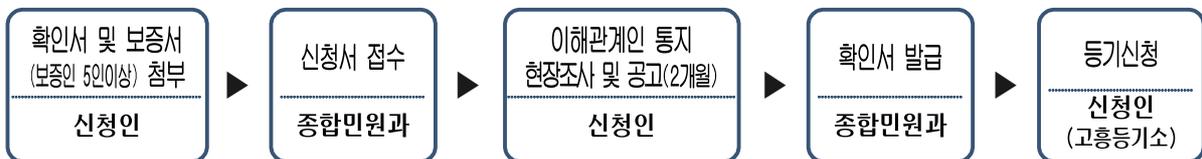
소유권보존등기가 되어 있지 아니하거나 등기부의 기재가 실제 권리관계와 일치하지 아니하는 부동산을 용이한 절차에 따라 등기할 수 있게 함

### □ 추진개요

- 근거: 부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법
- 시행기간: 2020. 8. 5.~2022. 8. 4.(2년간)
- 적용대상: 1995. 6. 30. 이전에 매매, 증여, 교환 등 법률행위로 인하여 사실상 양도 또는 상속받은 토지 및 건물
- 보증인 위촉: 2020. 8월(읍·면장)
  - 자격보증인: 8명(법무사 7, 변호사 1)
  - 리별보증인: 721명(리별 5명 이상 위촉)

### □ 추진계획

- 확인서발급 신청서 접수: '20. 9월 ~'22. 8. 4.까지
- 이해관계인 통지(배우자, 직계존비속 및 4촌 이내 혈족) 및 현장조사
- 공고(2개월 읍·면 게시판 및 홈페이지) 및 이의신청 처리
- 확인서발급 및 등기신청(신청인)
  - 시행만료일(2022. 8. 4.)이후 6개월 이내 등기신청
- 홍보방법: 신문, 군보, 반상회보, 마을방송 등
- 처리절차



### □ 기대효과

- 부동산의 실제 권리관계 일치로 군민 재산권 행사 및 보호에 기여
- 100년이 넘도록 등기하지 못한 미등기(사정) 토지 권리관계 일치

- 사업기간: 2020. 10. ~ 2021. 6.
- 소요예산: 2,815백만원(국비 1,970, 군비 845)
- 주요내용: 취약계층이 이용하는 공공건축물 리모델링(준공 15년 이상)
  - 노후건축물 에너지 성능 향상 및 공기질 등 재실환경 개선 공사

### 추진배경

- 신성장 한국형 뉴딜사업일환, 취약계층 이용 공공건축물 그린리모델링 지원
- 시설물 노후화로 단열저하, 결로 곰팡이 발생 등 실내환경 열악

### 추진계획

- 사업대상: 9개소(15년 이상 된 공공건축물)
  - 군 보건소, 보건지소(봉래,점암,두원북부), 보건진료소(오천,남성,오취,금사), 풍남어린이집
- 사업내용
  - 벽체·지붕단열, 창호교체, 고효율 냉난방·보일러, 신재생에너지(태양광) 등
  - 석면제거, 순간온수기, 쿨루프(cool roof) 등
- 사업비: 2,815백만원(국비 70%, 군비 30%)
- 추진일정
  - '20. 10. ~ 12. : 사업대상지 실시설계(LH위탁)
  - '21. 01. ~ 06. : 공사착공 및 준공

### 기대효과

- 취약계층이 이용하는 노후 공공 건축물의 에너지 효율화에 기여
- 공공건축물의 안전사고 위험성 감소 및 이용자의 편의 제공

## 4

# [신규] 공금타파! 찾아가는 건축 무료상담소 운영

군민들에게 건축 인허가 처리 절차 안내 등 찾아가는 건축인허가 무료 상담 서비스를 제공하여 신뢰받는 건축 행정을 구현하고자 함

### □ 필요성

- 군민들에게 건축인허가 처리 절차 등 기본적인 정보제공과 안내 필요
- 민원인의 잦은 전화 및 방문상담으로 민원처리 기간 지연현상 초래
- 민원인의 건축인허가 절차 미숙에 따른 위법행위 사전예방 주민편익증대

### □ 추진계획

- 운영기간: 월 2회(첫째, 셋째주 화요일)
- 운영장소: 읍·면사무소, 마을회관 등
- 운영분야: 건축허가(신고), 개발행위허가, 설계금액산정기준 등
- 상담인원: 3명(건축인허가팀 2, 건축사협회 1)
- 주요내용
  - 건축허가(신고)가능여부와 절차 및 처리예정일 사전 상담
  - 신청부지 내 행위제한사항 및 위법 시 처벌규정 사전 설명
  - 건축행위에 따른 사전 민원예방 및 의견수렴 반영
  - 연간 무료상담 일정수립 추진으로 건축행정 신뢰성 확보 (반상회보게제)

### □ 기대효과

- 건축허가(신고), 개발행위 허가로 인한 주민 갈등관계 사전 해소
- 찾아가는 건축 무료상담소 운영에 따른 군민 만족도 제고

## 5

**[신규] 지적기준점 세계측지계좌표 변환**

- 사업기간: 2021. 1. ~ 2024. 12.(4년)
- 사업량: 지적기준점 3,160점
- 소요예산: 260백만원(도비 78, 군비 182)
- 주요내용: 동경측지계 기준의 지적기준점을 세계측지계 기준의 GPS좌표로 변환하여 정확한 측량 성과 제공

**필요성**

- 2021년부터 세계측지계기준의 지적기준점 사용 의무화
  - 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제6조(측량기준)

**연차별 추진계획**

(단위 : 백만원)

구분	합계	연도별 추진(4년)				비고
		2021년	2022년	2023년	2024년	
사업량	3,160점	790점	790점	790점	790점	
소요예산	260	65	65	65	65	

**추진계획**

- 사업기간: 2021. 1. ~ 2021. 12.
- 사업량: 지적기준점 790점
- 사업내용: 지적기준점 GPS 측량, 좌표변환, 성과검사 등

**예산확보방안**

- 소요예산: 65백만원(도비 30%,군비 70%)

**기대효과**

- 정확한 기준점 성과 제시로 지적측량의 대민 신뢰성 향상
- 국토를 효율적으로 관리 및 군민의 재산권 보호에 기여

**6****[계속] 지적공부 등 기록물 전산화사업 추진**

- 사업기간: 2019. ~ 2021.(3년)
- 사업량: 287,500매
- 소요예산: 500백만원(군비)
- 주요내용: 지적공부 등 기록물 DB구축 후 시스템 탑재, 기록물 통합관리

**□ 현재까지 추진상황**

- 사업기간: 2019. 7. ~ 2020. 7.(1·2차년도)
- 사업량: 지적측량결과도 37,500매 / 토지이동결의서 24,580면
- 사업내용
  - 지적측량결과도 및 토지이동결의서 디지털화[스캐닝(컬러)]작업 진행
  - 영구지적기록물 DB구축

**□ 추진계획**

- 사업기간: 2021. 1. ~ 2021. 12.(3차년도)
- 사업량: 25,000매
- 사업예산: 200백만원
- 사업내용
  - 지적측량결과도 스캐닝 작업(2003년 이후 생산분)
  - 지적통합관리시스템(기록물 관리) 탑재

**□ 예산확보방안**

- 소요예산액: 200백만원(군비)

**□ 기대효과**

- 지적공부 등 관련 기록물의 체계적 관리로 업무효율성 극대화
- 각종 재난·재해에 대비하여 지적공부의 복구자료 확보 용이
- 서고의 보관한계를 극복하여 지적기록물 정부보존소로 문서이관

## 7

**[계속] 지적경계 불부합지구 재조사사업**

- 관련근거: 지적재조사에 관한 특별법
- 사업기간: 2015. ~ 2030.
- 주요내용: 지적경계가 불부합한 지역을 대상으로 현실경계에 맞게 지적공부의 등록사항을 바로잡고, 디지털 지적으로 전환

**□ 추진현황**

- 2015~2019년도 과역 연등지구 등 6개지구 완료
  - 필지수: 3,251 / 면적: 5,903,683㎡
- 2020년도 금산 신촌1지구/동강 노동2지구 추진중
  - 사업기간: 2020. 1. ~ 2021. 12.(2년간)
  - 사업량: 1,322필지 / 931,823㎡
  - 사업비: 1,164백만원('20년 244, '21년 920)
  - 사업내용: '20년 지적측량 완료 / '21년 경계확정 및 조정금 산정계획

**□ 추진계획**

- 2021년도 금산 석정1지구/신평2·3지구
  - 사업기간: 2021. 1. ~ 2022. 12.(2년간)
  - 사업량: 4,190필지 / 3,517,155㎡
  - 사업비: 2,587백만원('21년 747, '22년 1,840)
  - 사업내용: 사업지구 지정, 재조사 측량 및 경계조정 등
- 지적재조사 추진일정에 의거 사업 추진

**□ 기대효과**

- 국토의 효율적 관리 및 군민의 재산권 보호에 기여
- 지적불부합지 해소로 경계분쟁 최소화 및 토지 이용가치 향상

## 8

**[기존] 생활불편민원 맞춤형서비스 사업****□ 추진계획**

- 집배원 제보에 따른 맞춤형 민원·복지서비스 제공 : 연중
  - 주민 생활불편·위험사항 신고 (각종 시설물 고장·파손, 재난위험 등)
  - 지역 위험사항 제보(산불·산사태, 폭설로 인한 눈사태·고립, 해일징조 등)
  - 취약계층 생활실태 제보 (건강 이상, 장기간 결식 등 생계위협 징후)
  - 거동불편 취약계층 민원서류 배달 (총 20종의 민원서류 발급·배달)

**【처리 절차】**

- 실과단소 및 읍·면과 연계 추진으로 신속한 민원 해결
- 사업비: 300백만원(군비)

## 9

**[기존] 신속하고 공정한 복합민원 처리****□ 추진계획**

- 민원처리기간 내 신속 처리
  - 처리기간 7일 이상 민원(농지·산지·개발행위), 처리기간 단축율 60% 목표
  - 복합민원 상담반 운영 → 내 일처럼 막힘없이 책임안내
  - 신청 보완서류 일괄통보 → 민원인 방문 최소화로 편의 제공
- 법률 위반자에 대한 침익 행정 최소화
  - 개발행위허가제 군민 홍보로 사전행위 차단 → 고발처리 감소
    - 수시, 상담·홍보물 활용(개발행위대상, 신청 시기 및 방법 등)
  - 허가기간만료 민원대상 문자안내 서비스 실시 → 허가취소 등 감소
    - 허가기간만료 30일 전, 통합메시징시스템 활용
- 개발행위허가지 주민피해 최소화
  - (허가 전)정확한 법령 해석과 적용, 다양한 의견 수렴 반영
  - (안전한 사업장 관리)대규모·장기화 사업장 점검 및 꼼꼼한 준공검사 실시

**□ 추진계획**

- 도로명주소 사용 생활화를 위한 안내시설물 확충
  - 연차별 확충계획에 따른 안내시설물 설치 / 고흥군 일원 / 사업비 30백만원
- 도로명주소 안내 시설물 일제조사 및 유지관리: 2회(상·하반기)
  - 도로명판: 4,708 / 건물번호판: 41,337 / 기초번호판: 1,006 / 사업비 83백만원
- 도로명주소 사용자 중심의 맞춤형 홍보활동 강화
  - 사용자별 맞춤형 교육, 신문, SNS, 지역축제, 반상회보, 각종회의 등
- 국가 지점번호판 설치 확대 및 국가기초구역 안정적 관리
  - 산악, 해안 등 안전사고 발생 우려지역에 국가지점번호판 설치·관리
  - 국가기초구역 설정·관리를 통해 우편구역 등에 활용 확대

**□ 추진계획**

- 신고대상: 부동산(토지 및 건축물)의 거래 계약 및 해지
- 신고기한: 계약체결일로부터 30일 이내에 인터넷 또는 방문신고(군청)
  - 신고의무자: 거래당사자(매도인, 매수인) 및 개업공인중개사
- 신고처리: 신고내용 확인 및 전산입력 후 신고필증 교부
- 부동산 거래신고 정밀조사
  - 조사기준일: 매분기 말일
  - 국토교통부 "거래가격 적정성 진단시스템" 에 의한 적정·부적정 구분
  - 부적정 대상(매도인, 매수인)의 거래신고 가격이 실제가격임을 증명하는 소명서(거래명세서, 매수자금마련 증빙서류 등) 제출
    - 미신고 및 지연신고: 500만원 이하 과태료
    - 허위 신고: 취득세의 3배 이하 과태료

**12****[기존] 개별공시지가의 정확한 조사·산정** **추진계획**

- 조사대상
  - 2021. 1. 1.기준: 약 34만여 필지
  - 2021. 7. 1.기준: 약 4천여 필지(1.1~6.30까지 토지이동분)
- 조사내용: 토지특성 19개 항목(지목,용도지역,토지이용현황 등)
- 조사방법
  - 지가현황 도면, 위성영상시스템, 현장 모바일시스템 등 활용한 현지조사
- 사업비: 281백만원(국비 90, 군비 191)

**13****[기존] 농촌주택개량사업** **추진계획**

- 사업대상: 노후 불량주택 개량신청자, 무주택자, 귀농귀촌자
- 사업량: 80동
- 사업범위: 단독주택의 신축, 증축, 리모델링
  - 단독주택 및 부속건축물을 합한 연면적 150m<sup>2</sup>이하
- 대출한도: 2억원
  - 농협여신규정 및 사업실적확인서 범위내 농협대출 심사에 따라 결정
  - 토지 등 담보 가능한도에서 선금과 중도금을 합하여 최대 4,000만원이내
  - 대출금리: 고정금리(연리 2%) 또는 변동금리 중 선택
  - 상환조건: 1년거치 19년 분할상환 또는 3년거치 17년 상환(선택)
  - 혜택항목: 취득세 280만원 공제, 지적측량 수수료 30% 감면
- 추진일정
  - '21. 02. : 대상자 확정
  - '21. 03. : 사업시행
  - '21. 12. : 사업완료

- 사업기간: 연중
- 소요예산: 3,556백만원(국비 2,845, 도비 355.5, 군비 355.5)
- 주요내용
  - 저소득층 임차료 지원 및 주택 개·보수 지원

### □ 주거급여 수급자 현황

('20.6월말 기준)

구 분	계	임 차	자 가	기 타
수급 가구수	2,746	1,428	990	328

### □ 추진계획

#### ○ 임차료 지원

- 매월 20일 정기 지급 ※ 4인 기준 : 최대 23.9만원 지원
  - 월 평균 1,115여가구/ 1.2억여원 집행
- 지속적인 홍보를 통해 대상자 발굴 추진

#### ○ 주택개·보수 지원(자가가구)

- 연간 집수리 계획 수립 : 2021. 1월 ~ 2월
  - 225가구 수선 예정(경보수 88, 중보수 38, 대보수 99)
- 위·수탁 협약체결 : 2021. 3월 (고흥군⇄한국토지주택공사)
- 주택 개·보수실시 : 2021. 3월 ~ 11월 (한국토지주택공사)
- 사업비 정산 및 완료보고 : 2021. 12월말 (한국토지주택공사 →고흥군)

**15****[기존] 공동주택 지원사업** **추진계획**

- 사업기간: 연중
- 소요예산: 40백만원(도비 30% 군비 70%)
  - 2개소(개소당 최대 20백만원 이내)
- 지원대상: 준공 후 15년 이상된 20세대 이상 공동주택(총10개소)
- 지원분야: 공동주택 안전점검비 지원, 공공시설물 시설 보수 등
- 우선 지원 대상
  - 주거약자가 주로 거주하는 공동주택 안전점검
  - 주거환경이 열악한 공동주택의 시설유지·관리사업
  - 화재 등 대비시설 설치 및 보수 사업
  - 최근 5년간 지자체 등에서 사업비를 지원받지 않은 공동주택

**16****[기존] 소규모 공동주택 안전진단점검** **추진계획**

- 사업기간: 연중
- 소요예산: 30백만원(군비)
  - 6개소(개소당 5백만원)
- 지원대상: 준공 후 15년 이상된 20세대 미만 소규모 공동주택(총196개소)
- 지원분야: 공동주택 안전점검비 지원
- 우선 지원 대상
  - 주거약자가 주로 거주하는 소규모 공동주택
  - 세대수가 많고(20세대 미만 중) 준공된 지 오래된 소규모 공동주택
  - 최근 5년간 고흥군의 사업비를 지원받지 않은 소규모 공동주택

**□ 추진계획**

- 사업목적: 주거환경을 저해하는 건축물 정비를 통한 농어촌환경개선
- 사업대상: 1년이상 거주하지 않은 방치된 주택
- 사업량: 90동
- 사업비: 90백만원(군비) ※ 지원기준: 1백만원(1동 당)
- 추진일정
  - 대상자 신청 및 접수: 2021. 02.
  - 대상자 확정 및 보조금 교부결정: 2021. 03.
  - 사업완료: 2021. 10.

**□ 추진계획**

- 불법(건축, 개발행위) 행위 근절 및 불법건축물 양성화 홍보 강화
    - 읍·면 마을 반상회 홍보(연 6회)
  - 군, 읍·면 합동단속반 편성 운영
    - 합동단속반 운영 계획
      - 정기점검기간: 상·하반기/ 년/ 2회(8월, 12월 중)
      - 특별점검기간: 년/ 1회
    - 사용승인 받은 건축물 불법사항 집중단속 계획[정기점검]
      - 신고: 읍·면 자체단속계획수립 후 지도(불법건축물 단속운영 지침 배부)
      - 허가: 건축지도원(건축사 7명)·군(공무원 6명) 합동점검
    - 다중이용건축물 집중단속 계획[특별점검]
      - 점검대상 (단위 : 개소)
- | 계   | 의료시설 | 노유자 시설 | 숙박시설 | 대형판매시설 | 비고 |
|-----|------|--------|------|--------|----|
| 124 | 4    | 51     | 66   | 3      |    |
- 군·소방서·관련부서 등 합동 집중단속 실시

**□ 추진계획**

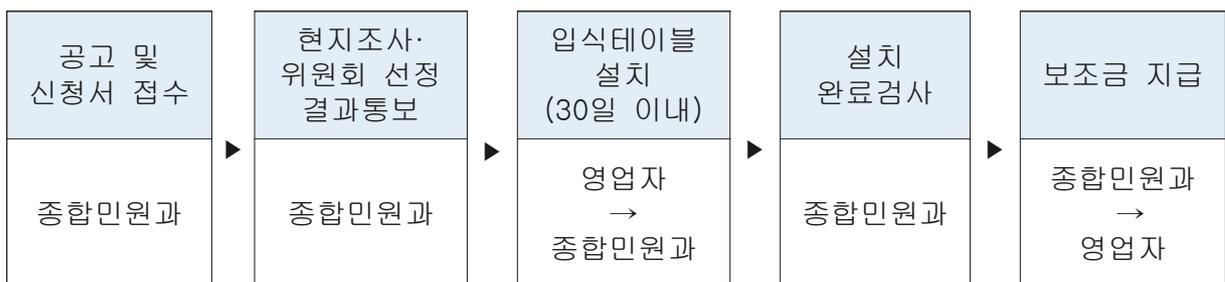
- 사업기간: 2021. 1. ~ 6.
- 대상업소: 일반음식점 20개소
- 예산액: 70백만원(군비)
  - 주방 또는 화장실 중 택1: 1개소당 5백만원 지원(자부담 20%)
  - 손씻기 시설 설치: 1개소당 2백만원 지원(자부담 20%)
- 식품접객업소 시설환경 개선사업 계획 수립: 2021. 1.
- 보조사업자 공고 모집: 2021. 2.
- 심의위원회 심의 후 보조사업자 확정 및 통보: 2021. 3.
- 사업추진 및 완료검사 실시 후 보조금 지급: 2021. 3. ~ 6.
- 지원내용
  - 영업장 내부 환경정비 및 손씻기 시설 설치, 개방형 주방, 화장실 바닥타일 공사 등 시설개선

**□ 추진계획**

- 추진기간: 2021. 3. ~ 10.
- 참여대상: 영업주 및 종사자, 창업관심 군민
- 예산액: 22백만원(군비)
- 추진방법: 음식문화 컨설팅 전문업체 선정 후 업소 개별 방문
- 모집방법: 군 홈페이지 공고, 읍·면 공문발송, SNS 문자 발송
- 추진내용
  - 음식점 영업주 서비스 마인드 함양 교육
  - 음식점 위생등급제 및 음식문화개선 맞춤형 컨설팅
  - 영업장 운영 노하우, 세무 상식 등 경영 정보 제공
  - 음식점 위생등급제와 연계 추진

**□ 추진계획**

- 추진기간: 2021. 1. ~ 6.
- 지원대상: 모범음식점, 다중이용업소, 관광객 집중이용업소 등
- 모집방법: 군 홈페이지 공고, 읍·면 및 외식업지부 공문 발송
- 예 산 액: 100백만원(도비 15, 군비 85)
- 지원기준: 보조금 50%, 자부담 50%
  - 1테이블 당 40만원 한도 내 지원(자부담 50%)
  - 보조금을 지원받은 영업자는 3년이상 영업 유지 의무
- 보조사업자 모집 공고 및 신청서 접수: 2021. 1.
- 신청 업소 현지 조사: 2021. 2.
- 심의위원회 심의 후 보조사업자 확정 및 통보: 2021. 3.
- 사업추진 및 완료검사 실시 후 보조금 지급: 2021. 3. ~ 6.



# 2021 재 정 투 자 계 획

(단위 : 백만원)

사 업 명	총사업비	기투자	2021년 소요예산					2021년 이후	비고
			계	국 비	도 비	군 비	기 타 (융자담)		
<b>합 계</b>	24,641	2,096	9,339	5,652	401.5	3,285.5	-	13,206	
<b>신규시책</b>	3,075	-	2,880	1,970	19	891	-	195	
•공공건축물 그린리모델링사업	2,815	-	2,815	1,970	-	845	-	-	
•지적기준점 세계측지계좌표 변환	260	-	65	-	19	46	-	195	
<b>계속사업</b>	16,500	1,844	1,867	747	-	1,120	-	12,789	
•지적공부 등 기록물 전산화사업	500	300	200	-	-	200	-	-	
•지적경계 불부합지구 재조사사업 추진	16,000		1,667	747	-	920	-	12,789	
<b>기존시책</b>	5,066	252	4,592	2,935	382.5	1274.5	-	222	
•생활 불편민원 맞춤형 서비스	300	-	300	-	-	300	-	-	
•도로명주소 사용생활화 및 시설물확충	113	-	113	-	-	113	-	-	
•개별공시지가의 정확한 조사·산정	281	-	281	90	-	191	-	-	
•주거급여 지원	3,556	-	3,556	2,845	355.5	355.5	-	-	
•공동주택 지원사업	40	-	40	-	12	28	-	-	
•소규모 공동주택 안전진단점검	30	-	30	-	-	30	-	-	
•농어촌빈집정비사업	80	-	80	-	-	80	-	-	
•위생접객업소 시설환경 개선사업	300	130	70	-	-	70	-	100	
•외식업소 친절미소 실천 프로젝트	66	22	22	-	-	22	-	22	
•일반음식점 입식테이블 설치지원	300	100	100	-	15	85	-	100	